

Schwarzau im Gebirge, Niederösterreich: Zwei Pachtgrundstücke zu vergeben

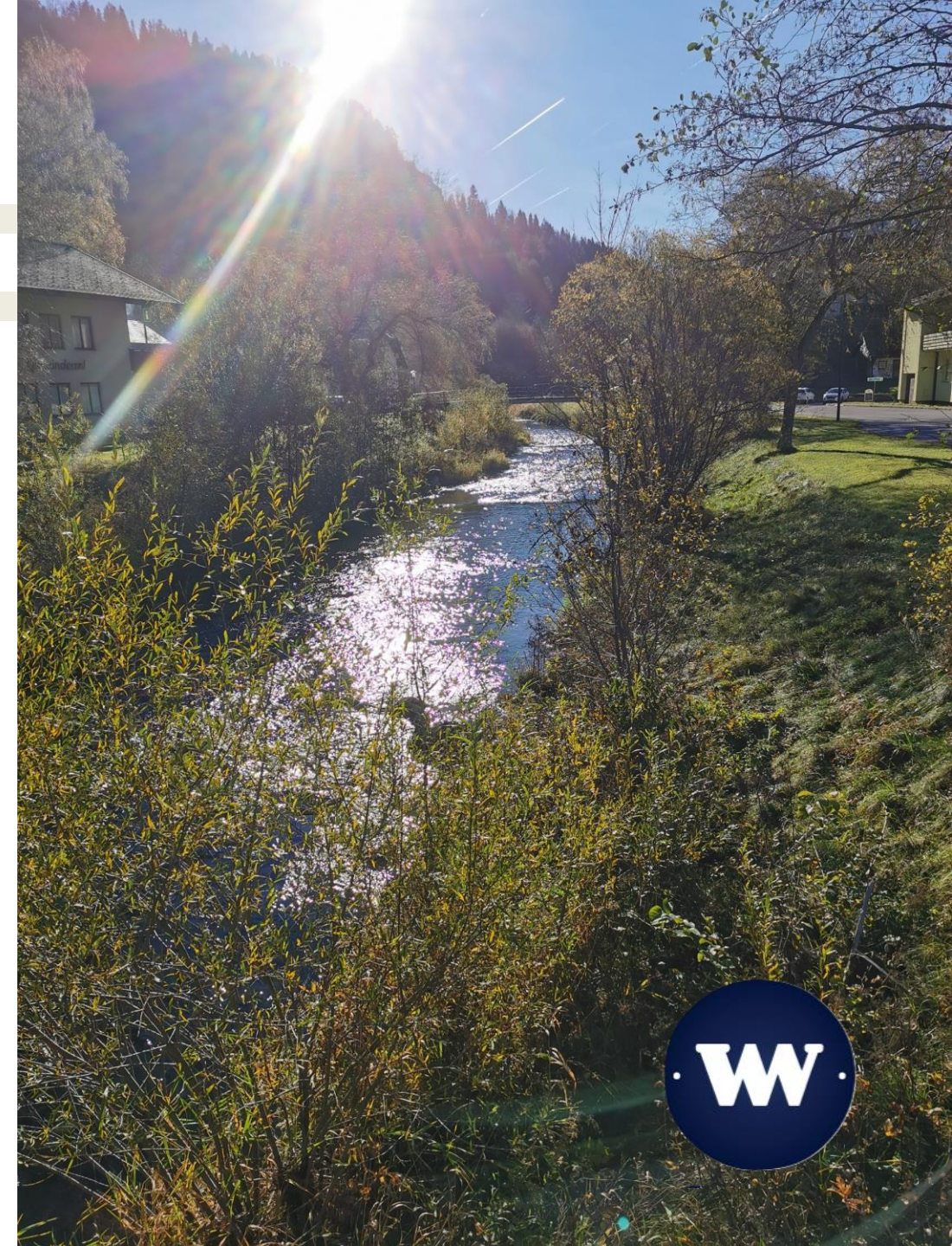
Pachtgrundstücke



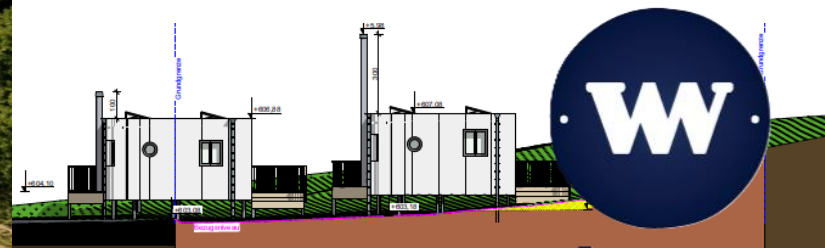
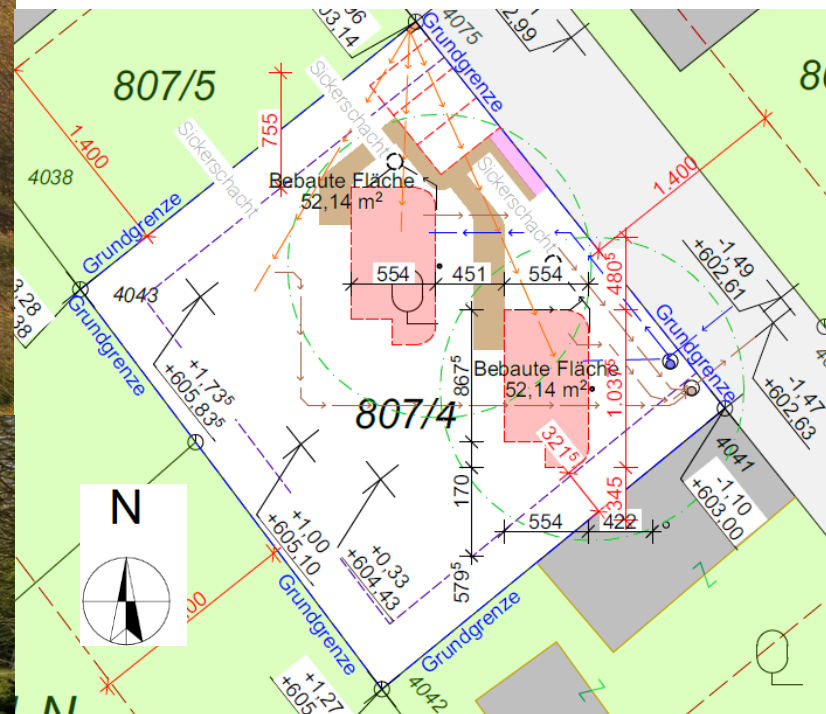
Schon wieder ein Traum-Grundstücksangebot

Platz für zwei CLARAs im malerischen Schwarzau im Gebirge

- Das Beste zuerst: Wir können sofort loslegen – die **Baugenehmigung** liegt bereits vor
- Das Grundstück wird **langfristig verpachtet** und befindet sich in Schwarzau an einer Sackgasse – absolute Ruhe garantiert
- **Sommerfrische-Klima** & Südausrichtung der Häuser – perfekte Kombination
- Freizeit & Tourismus: Wandern, Mountainbiken, Klettern und Schwammerl suchen – es ist so schön dort!
- Ein besonderes Highlight: Ein nahegelegener **Naturpark** mit einem öffentlichen Naturteich bietet Erfrischung.
- **Für wen geeignet?**
 - Zwei Freund:innen oder befreundete Paare, die gemeinsam ein Leben in der Natur genießen möchten
 - Oder eine Partei (allein oder zu zweit), die ein Haus zum Wohnen und ein Haus für die touristische Vermietung bauen möchten.
 - Die Grundstücke können auch einzeln vergeben werden



So sieht's aus!





Von der Idee zum Projekt



Basisgrundriss 50 m²



CLARA

Kleines Haus, große Freiheit



wohnwagen
MODULARE HOLZHÄUSER

Grundriss & Fakten



Raum für das Wesentliche: Mit einem außergewöhnlichen Grundriss und vielen liebevollen Details fühlt sich reduziertes Wohnen mit Clara besonders großzügig an.

Brutto-Fläche 50 m²
Netto-Fläche 42 m²

Das kannst du individualisieren:

- Modullänge & Anordnung (s. Clara+)
- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollausstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad,...
- Oberflächen: Materialien und Farben

Anzahl Module: 2

Länge: 10,4 m

Breite: 5,5 m

Gut zu wissen:

- **1-2 getrennte Schlafzimmer**
- **Ofen im Küchenbereich**
- **Kompaktes Badezimmer & Toilette mit Technikraum**

Darum lieben wir Clara



Entspannt ankommen: ein großzügiger Eingangsbereich mit viel Platz für Jacken, Schuhe & Stauraum



Wohlfühlbad mit vielen praktischen Details und Platz für eine Badewanne oder große Dusche



Schreibtisch mit Stauraum und Blick ins Grüne



Offene Küche mit Blick in den Wohnraum von der charmanten Kücheninsel



Du willst dir selbst ein Bild machen? Komm zu unserer **Werkstatt-Führung** und besuche unseren **Clara-Showroom!**

Alle Termine unter:
[wohnwagon.at/
eventsneu/](https://wohnwagon.at/eventsneu/)

Clara 50 m²



Ankommen & Durchatmen