



**wohnwag<sup>on</sup>**

## ***Dein Zuhause von WOHNWAGON nördlich von Graz – Pachten (Variante Baurecht) oder Kaufen***



Du bist auf der Suche nach  
einem idyllischen Ort für dein  
Zuhause von WOHNWAGON?  
Da haben wir was für dich!

### **WOHNEN IN DER STEIERMARK: DAS GRUNDSTÜCK vorgestellt von Grundstücksbesitzer Hannes**

Baugrundstück in Hanglage über den Dächern von St. Kathrein mit Ganztagessonne - ein Ort der Ruhe und Entschleunigung für Freiluftaktivitäten jeder Art, mit eigener Infrastruktur und Nähe zu Weiz oder Passail.

Sackgasse, somit Ruhelage.

Aktuell besteht eine Wiese/Grasfläche, die ortsüblichen Medien befinden sich in der Gasse / an der Grundgrenze. an den Nachbargrundstücken befinden sich li/oben/untern EF-Häuser. Links ist ein Wiesengrundstück.

Aktuell wird eine Verpachtung oder Baurechtsvariante (gesichert nach vpi 2020) angestrebt - der angegebene Preis gilt als Monatsrichtwert für die Variante Verpachtung, dieser Betrag ist verhandelbar - abhängig von der Vertragslänge, insbesondere bei der Variante Baurecht.

Sollten Sie einen Kauf anstreben, ersuche ich um einen Preisvorschlag mit entsprechend sehr, sehr großem Schmerzensaufschlag in Bezug auf den aktuellen ortsüblichen Preis (kein Notverkauf).

In Zeiten wie diesen macht es sicherlich Sinn sich abseits der Zentren in entschleunigtem Umfeld aufzuhalten, ggf. gibt es auch die Variante von Homeoffice usw. für jeden sein persönlicher Traum, hier passt es sicher.

Außerdem Kindergarten, Musikschule, Volksschule, Bodenständigkeit und funktionierende Dorfidylle sowie Weitläufigkeit mit Ausblick, Top Gastronomie + Hotels, uvm. unter <https://www.st-kathrein.at>



• **WW WOHNWAGON GMBH** •

Adresse **VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN** • Telefon +43 2634 20590 • Mail [WERKSTATT@WOHNWAGON.AT](mailto:WERKSTATT@WOHNWAGON.AT)  
Web [WWW.WOHNWAGON.AT](http://WWW.WOHNWAGON.AT) • Facebook [FACEBOOK.COM/WOHNWAGON](https://FACEBOOK.COM/WOHNWAGON) • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000  
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



## PREIS

Monatliche Pacht: € 175 oder kaufen nach Preisvorschlag

## INTERESSE? MELDE DICH JETZT!

Hier der [LINK](#) zur Anmeldung!

<https://forms.clickup.com/24401033/f/q8n49-118595/R35M8TR1OWHZG09HLO>



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail [WERKSTATT@WOHNWAGON.AT](mailto:WERKSTATT@WOHNWAGON.AT)  
Web [WWW.WOHNWAGON.AT](http://WWW.WOHNWAGON.AT) • Facebook [FACEBOOK.COM/WOHNWAGON](https://FACEBOOK.COM/WOHNWAGON) • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000  
BIC: GIBAAWXXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313