



Dein Zuhause von WOHNWAGON in der Weinstadt Retz – 2.000 m² kaufen oder pachten



Du bist auf der Suche nach einem Platz für dein Zuhause von WOHNWAGON? Du möchtest in einer genussreichen Gegend wohnen, in der Natur, aber mit guter öffentlicher Infrastruktur? Gerhard stellt sein Angebot vor:

WOHNEN IM WEINVIERTEL: DAS GRUNDSTÜCK

Die Liegenschaft ist 1930 m² groß und besteht aus 2 nebeneinander liegenden Grundstücken (1005 und 925 m²). Auf jedem der Grundstücke ist Platz für mindestens 2 Wohnwaggon-Projekte. Die Fläche ist eben und befindet sich am nordwestlichen Ortsrand von Retz (Katastralgemeinde Altstadt Retz). Der Flächenwidmungsplan weist die Fläche als Bauland-Wohngebiet aus (ohne Bauverpflichtung). Sämtliche Anschlüsse und Leitungen liegen an der Grundstücksgrenze.



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



WOHNEN IM WEINVIERTEL: RUNDHERUM

Lage: Retz bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergarten

Öffentliche Verkehrsmittel: Vom Bahnhof Retz in 61 Minuten in Wien Floridsdorf (stündliche Intervalle!)

Individualverkehr: Retz ist von Wien aus in 1 Autostunde erreichbar

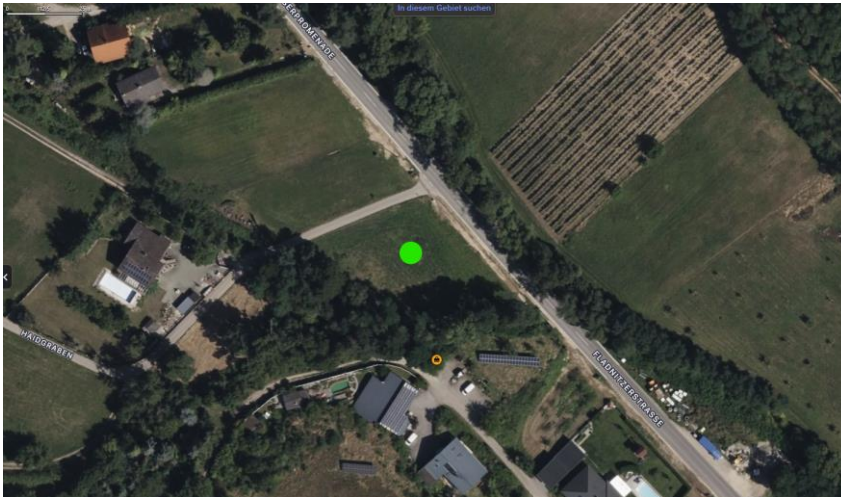
Erholung und Natur: Windmühle, Heurige, Wälder und Weingärten in wenigen Gehminuten erreichbar
→ reinfühlen: <https://www.retz-land.at/>

AUFTEILUNG UND PREISE

Verkauf ist ebenso möglich wie Verpachtung.

Preis bei Verpachtung: € 1000,- für die gesamte Fläche (für ca. 4 Wohnprojekte).

Preis bei Verkauf: € 230.000 VB



INTERESSE? MELDE DICH JETZT!

Hier der [LINK](#) zur Anmeldung!

<https://forms.clickup.com/24401033/f/q8n49-109255/SEV4XQH6SE15S2FDGW>



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313