



Dein Zuhause von WOHNWAGON im Südburgenland– 4 Pachtplätze in Gemeinschaft in St. Martin/Raab



Du bist auf der Suche nach einem Platz für dein Zuhause von WOHNWAGON? Du möchtest in einer nachhaltigen, kleinen Gemeinschaft im Südburgenland leben? Du bist gerne in der Natur, dir sind Gesundheit und Umwelt ein Anliegen ... DANN BIST DU BEI UNS RICHTIG!

Wir, Elisabeth und Helmut, wohnen seit über 30 Jahren hier im Dreiländereck, in St. Martin an der Raab. Uns ist ein nachhaltiger Lebensstil mit einem großen Anteil an Selbstversorgung mit Obst und Gemüse wichtig. Wir haben viel auf die Beine gestellt. Da unsere Kinder außer Haus sind und wir gerne in einer Gemeinschaft leben, stellen wir unsere Flächen (Wald, Streuobstwiesen, kleiner Weingarten, Gemüsegarten und Acker) nun auch Gleichgesinnten zur Verfügung. Sowohl Einzelpersonen als auch Paare und Familien mit veganen und vegetarischen Essensvorlieben sind willkommen. Kinder haben reichlich Möglichkeit zum Spielen und Entdecken der Natur.

Egal, ob Modulhaus oder Wohnwagon, wir verpachten langfristig 4 Plätze in verschiedenen Größen in unserer Streuobstwiese in St. Martin an der Raab am „Berg“. Der Ortskern ist ca. 3 km entfernt und mit dem Fahrrad gut erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mittelmäßig, jedoch vorhanden und es wird auch ein Auto zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung stehen. Kindergarten, Volksschule und Musikschule sind Einrichtungen der Gemeinde. Weiters sind im Ort jeweils Bauernladen, Lebensmittelgeschäft, Baumarkt, verschiedene Vereine und Gasthäuser.

• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook [FACEBOOK.COM/WOHNWAGON](https://www.facebook.com/wohnwagon) • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313





UNSER PLATZANGEBOT FÜR DICH

Die vier zur Verfügung stehenden Plätze haben unterschiedliche Größen und Gegebenheiten. Die beiden größeren Flächen (ca. 170 und 300 m²) sind eben und eignen sich sehr gut für Modulhäuser. Sie sind weitgehend frei von Bäumen, sehr sonnig und flexibel nutzbar. Die beiden kleineren Flächen (ca. 100 m² und 120 m²) sind leicht geneigt und daher für kompakte Wohnwagons geeignet. Diese Plätze werden durch Bäume beschattet und sind nach Osten ausgerichtet. Die Herstellung des Trinkwasseranschlusses ist im Detail abzusprechen. Bezüglich Stromversorgung und Abwasserentsorgung ist die Autarkie angedacht, um einen Grundgedanken des Projektes WOHNWAGON umzusetzen. Für unser Wohnhaus betreiben wir eine Pflanzenkläranlage, in die das Grauwasser von den beiden Objekten der kleineren Flächen eingeleitet werden soll.



ORT UND UMLAND

Unsere Region zeichnet sich durch ein angenehmes und mildes Klima aus und liegt im Naturpark Raab. In ca. 12 km Entfernung gibt es ein Gemeinschaftswohnprojekt. Im Künstlerdorf Neumarkt an der Raab werden über den Sommer verschiedene Workshops angeboten. Bei Radfahrerinnen ist die sanft hügelige Landschaft sehr beliebt. Die Therme Loipersdorf in der Region lädt zum Entspannen und Entschleunigen ein.

Die Bezirkshauptstadt Jennersdorf mit entsprechender Infrastruktur (Bahnhof, Post, Banken, Supermärkte, Apotheke, andere Geschäfte, Schulen) ist 6 km entfernt.

EIN LEBEN IN GEMEINSCHAFT DURCH TREFFPUNKTE IM ALLTAG

Zusammen ist man bekanntlich weniger allein. Es gibt die Möglichkeit, bestehende Infrastruktur zu nutzen (z.B. Waschmaschine, Auto, Gemüse- und Obstgarten, Wiese und Wald). Zusätzlich gibt es Potenzial für gemeinschaftliche Projekte, z.B. für Sommerküche, Schwimmteich, Photovoltaikanlage, Heizung oder Gestaltung von Gemeinschaftsflächen.

DIE IDEE

Elisabeth und Helmut wünschen sich mindestens zwei fix Ansässige im Projekt. Die zwei weiteren Plätze könnten eventuell auch auf einen Zweitwohnsitz entfallen.

Es gibt auch genug Platz für ein größeres, eingeschobiges [Modulhaus](#). Auch das [Modell CLARA](#) findet ebenfalls leicht ihren Platz. Eine geschickte Gestaltung der Außenbereiche bietet Privatsphäre, wie auch erwünschte Orte der Begegnung. Natürlich können auch andere Modelle und Häuser, z.B. ein [OSKAR](#) gewählt werden, die noch weniger Stellfläche benötigen, - ideal, um allein oder mit gelegentlichem Besuch das Eigenheim zu genießen.



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAAWXXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



wohnwagen

Preisinformationen & Erschließung

Wir verpachten direkt an dich als Endnutzende. Die Pacht beläuft sich auf 1,50€/m² im Monat. Organisatorische Arbeiten rund um die Erschließung übernehmen wir gerne für dich. Die Kosten dafür teilen wir anteilmäßig auf die Pächterinnen auf. Mit zwei verbindlichen Zusagen zum Projekt starten wir und Wohnwagen widmet sich allen erforderlichen, behördlichen Bewilligungen. Auf diesem Wege ist alles individuell für dein persönliches Projekt vorbereitet.



INTERESSE? MELDE DICH JETZT!

Wir hoffen, bei dir Interesse geweckt zu haben und warten darauf, dich kennenzulernen. Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Wir freuen uns auf dich!

Elisabeth & Helmut

Hier der [LINK](#) zur Anmeldung!

<https://forms.clickup.com/24401033/f/q8n49-81835/XHOYBOVG5KULMB4NLJ>

• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313

