

WOHNPROJEKT in Hürm. 3 modulare Massivholzhäuser entstehen!



Dein Zuhause von WOHNWAGON in einer lebendigen Nachbarschaft

Hochwertiges Design, kompromisslos natürlich und reduziert auf das Wesentliche – so lässt sich wohnen! Mit unserem neuen Wohnprojekt in Hürm schaffen wir nachhaltigen Wohnraum mit minimalen Fixkosten und gestalten eine lebendige Nachbarschaft.

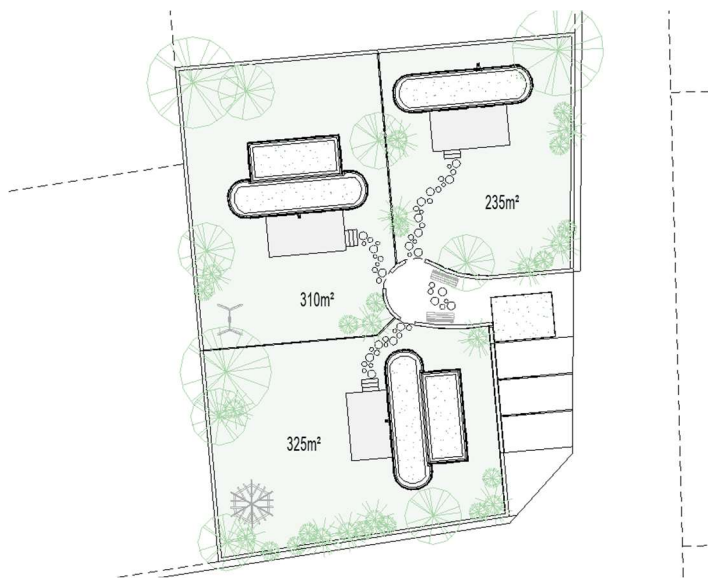
Du träumst vom eigenen, nachhaltigen Zuhause? Mit unserem WOHNWAGON Massivholzhaus Modell „Hubert“ beziehst du ein Modulhaus, das keine Wünsche offen lässt: eine großzügige Küche, Badezimmer, getrenntes Schlafzimmer und ein vielseitiger, heller Wohnraum stehen dir zur Verfügung. Das Gebäude kann individuell geplant und nach deinen Wünschen ausgestattet werden. Egal ob du selbst Hand anlegen möchtest oder direkt in dein fertiges Zuhause einziehen willst, alles ist möglich.



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook [FACEBOOK.COM/WOHNWAGON](https://www.facebook.com/wohnwaggon) • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313

Deine individuelle Grundstücksfläche beträgt je nach gewählter Parzelle etwa 320m² und wird langfristig gepachtet. Für die kleine Nachbarschaft mit bis zu 3 Projekten steht auch eine gemeinschaftliche Gartenfläche zur Verfügung, die nach Lust und Laune gestaltet werden kann. Das nachhaltige kleine Wohnprojekt kommt komplett ohne Beton und Flächenversiegelung aus und setzt neue Maßstäbe für zukunftsfähiges Bauen: Leistbares Eigentum, modular und flexibel, sodass bei einer geänderten Lebenssituation die Module auch wieder übersiedelt werden können. Dein Zuhause versorgt sich auf Wunsch weitestgehend autark und ermöglicht dir dadurch ein Wohnen mit minimalen Fixkosten. Geplant sind auf dem Grundstück mit gesamt 1.000 m² drei Wohnprojekte. Die Grundstücksbesitzer benötigen die Fläche in der Familie nicht und möchten mit der Verpachtung zu einer nachhaltigen Gemeindeentwicklung beitragen.



Die Gemeinde Hürm bietet neben einer guten Nahversorgung auch einen eigenen Kindergarten und Schule, du kommst schnell nach St. Pölten und Melk und genießt die ruhige Siedlungslage in Verbindung mit guter Infrastruktur. Egal ob zum Wandern ins Voralpenland oder für einen Genuss-Ausflug in die Wachau: von Hürm aus ist man schnell überall. Die Schallaburg in der Nähe ist bekannt für kulturelle Highlights. Man ist schnell auf der Westautobahn Richtung Linz und Wien. Ein aktives Vereinsleben sorgt für Leben im Ort. Legendär ist übrigens auch das Feuerwehrfest im Nachbarort Bischofstetten, hat uns eine Kollegin aus der Region gezwitschert!

DIE LAGE

- In Hürm: Nahversorgung (SPAR, Biohof), Gasthaus, Tennisplatz, Freibad, Raiffeisenbank, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Spielplatz, ...)
- 7 min nach Loosdorf (Apotheke, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten)
- 8 min nach Melk
- 19 min nach St. Pölten



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
 Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 20111822 3581 5000
 BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313

KOSTEN:

- Kaufpreis für dein modulares Massivholzhaus ab 188.000 € (Modell „[Hubert](#)“)
- Grundstücksvorbereitung (Schätzung) ca. 20.000 €
- Finanzierung bei 90.000 € Eigenmitteln: 826 € / Monat
- Pacht pro Monat ca. 150 €

Du möchtest dich für eines der begehrten Pachtgrundstücke bewerben? Klicke hier auf den Link!

<https://tinyurl.com/ww-huerm-bewerbung>



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook [FACEBOOK.COM/WOHNWAGON](https://www.facebook.com/wohnwagon) • Bankverbindung IBAN: AT78 20111822 3581 5000
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313