



wohnwagon

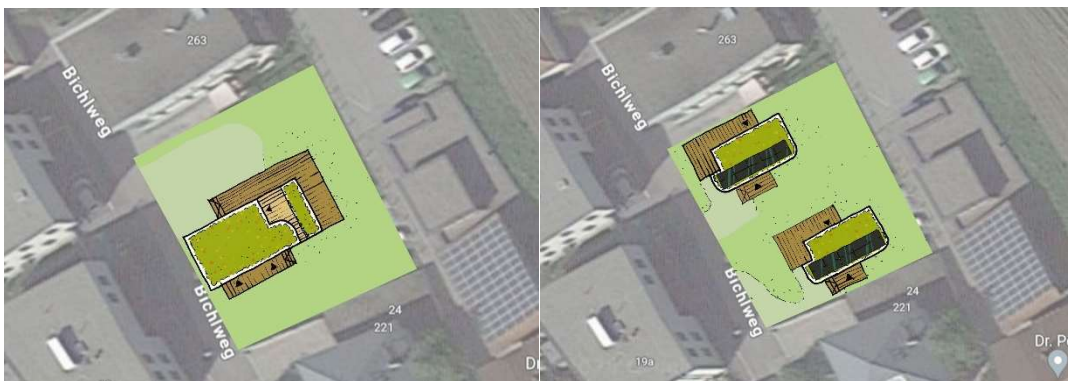
Dein Zuhause von WOHNWAGON in Tirol– Grundstück zur Pacht in Arzl im Pitztal



Dein Zuhause im schönen Tiroler-Land? Auf diesem raren Baugrund im ruhigen Wohngebiet erreichst du rasch die Infrastruktur, die du für Leben und Beruf brauchst UND bist schnell in der Bergwelt ringsum. Dank Bahnhofsnähe bist du entlang der Weststrecke auch mit dem Zug schnell und entspannt an ferneren Orten. Die umgebende Natur lädt zum Wandern, Baden und Wintersporteln ein.

Ob du den Rund-Um-Blick lieber allein oder mit anderen teilen möchtest: Das Grundstück bietet Platz für ein großes Modulhaus oder auch mehrere, kleinere Wohneinheiten - eine Chance die Pacht gut aufzuteilen. Dein Zuhause wird individuell geplant und finanziert, das Grundstück gemeinsam oder alleine gepachtet. Eine erste Ideenskizze ist vorhanden, lässt aber auch noch viel Spielraum für individuelle Ideen.

Interesse? Dann melde dich gerne zum Kennenlernen an!



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAAWXXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



WAS ERWARTET DICH?

Florian hat sein Grundstück zwischenzeitlich seinen Freunden zur landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung gestellt. So dient es aktuell als Versuchsfläche für alte Getreide-Sorten und als Lagerplatz für Brennholz und Zirbenbretter. Der Boden ist also richtig gesund! Die Lage ist ruhig und frei von Durchzugsverkehr.

Florian ist hier aufgewachsen, war bei der Musikkapelle, auch Freunde und Familie wohnen im Ort. Er kommt regelmäßig selbst nach Arzl auf Besuch und pflegt seine Kontakte, auch wenn er schon lange als Städter Fuß gefasst hat. Die Gegend schätzend, stellt er diesen Grund und Boden nun anderen zur Verfügung.

So kann nun auf 620m² etwas Neues entstehen!

ORT UND UMLAND

Arzl im Pitztal hat ein reges und aktives Vereinsleben: Es finden regelmäßig Konzerte statt. Der Kunst- und Kulturverein, die Theater-Gruppe und die aufgeweckte Kunstszene im Dorf bereichern das Kulturprogramm.

Aussicht, Landschaft und Umland sind sehr attraktiv. Im Ort wird daher gerne dichter gebaut, sodass alle Wege im Dorf fußläufig sind. Wer gerne draußen ist, findet wunderbare Berge zum Wandern & Mountainbiken oder einen der zahlreichen Bergseen für das sommerliche Badevergnügen. Für Wintersport-Begeisterte gibt es Ski, Langlauf, Schnee-Schuh-Wandern uvm. zu erleben.

Die Infrastruktur im Ort ist vor allem auch zu Fuß leicht und angenehm erreichbar. Arzl hat einen lebhaften Tourismus. Früher konzentrierte sich dieser auf die Wintersaison, aktuell spielt nun auch der Sommertourismus eine Rolle. So gibt es zahlreiche Hotels mit Bars oder Essensmöglichkeiten. Auch das Dorf-Wirtshaus wird gerne besucht. Für den kulinarischen Genuss bieten einige Bauern selbst erzeugte Produkte und Spezialitäten aus der Region in ihren Hofläden an.

EINE ERSTE IDEE

Wir haben uns gefragt, wie es gelingt, möglichst vielen Menschen ihr privates Wohnglück an diesem traumhaften Platz zu ermöglichen. Der Entwurfsvorschlag schafft leicht Wohnraum für bis zu 5 Bewohnende. Eines unserer [zweigeschoßigen Mehrfamilien-Modulhäuser](#) mit rund 110m² Wohnfläche bettet sich am Grundstück ein. Auf der Fläche eines „normalen“ Einfamilienhauses entstehen zwei Wohneinheiten, die als Familie gemeinsam genutzt oder auch getrennt vermietet werden können. Im Erdgeschoss gibt es zusätzlich die Möglichkeit einer kleinen Einleger-Wohnung (Büro / Gästezimmer / Pflegekraft)



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



wohnwaggon

Zwei unserer [WOHNWAGON-CLARA-Modelle](#) finden am Grundstück ebenfalls leicht ihren Platz. Eine geschickte Gestaltung der Außenbereiche bietet Privatsphäre, wie auch erwünschte Orte der Begegnung. Natürlich können auch andere Modelle und Häuser, z.B. ein [WOHNWAGON „Oskar“](#), gewählt werden, die noch weniger Stellfläche benötigen, - ideal um allein oder mit gelegentlichem Besuch das Eigenheim zu genießen.



FÜR FAMILIEN MIT KINDERN

Das Grundstück ist ideal für junge Familien und ein Miteinander der Generationen: Kinder haben Raum zum Kind-Sein und Entdecken in der Umgebung. In die Volksschule oder den Kindergarten geht es zu Fuß oder in wenigen Minuten im Fahrrad-Anhänger. Schulen und auch höhere Schulen gibt es in der Bezirkshauptstadt Imst.

GARTENFLÄCHEN – TREFFPUNKTE IM ALLTAG

Der Garten bietet Raum zur Erholung und zum Anpacken. Hier kannst du deine Ideen realisieren: Ein Garten-Kaffee-Plätzchen? Ein Kompost oder ein großzügiges Kräuterbeet? Worauf hast du Lust?

WIE KAM ES DAZU?

Wir von WOHNWAGON stehen für neue Ideen des Zusammenlebens, für die genussvolle Reduktion auf's Wesentliche, für das Bauen in und mit der Natur und kluge Autarkie-Technik. Florian teilt diese Werte. Motiviert durch das eigene Aufwachsen im Ort, hat er beschlossen andere Menschen für diese Lebenswelt zu begeistern.



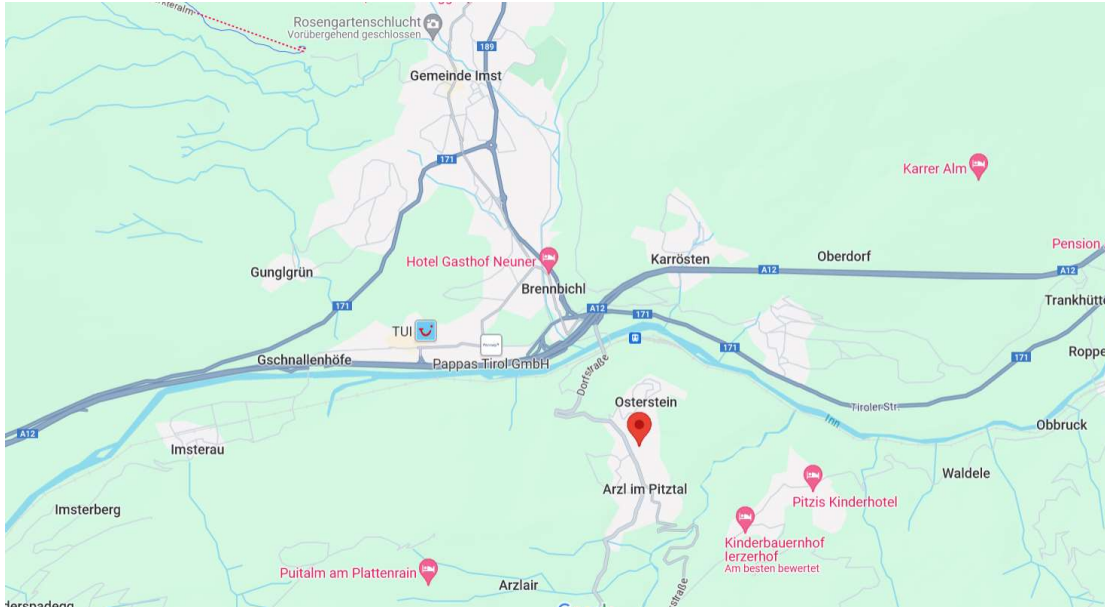
• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAAWXXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



wohnwagen

LAGE



BEZIRKSHAUPTSTADT IMST

In 5 - 10 Minuten ist Imst erreicht. Hier gibt es höhere Schulen und eine gute öffentliche Zug-Verbindung (Weststrecke) nach Wien, Innsbruck, Bludenz oder Zürich.

IM ORT BEFINDEN SICH:

- Apotheke, Bank, Post-Partner, Gemeindeamt, 300m
- Restaurant, 300m
- Bushaltestelle, 350m (Abfahrten mind. im Stunden-Intervall, zzgl. Skibusse im Winter)
- Supermarkt, 450m
- Arzt, 650m
- Kindergarten, 650m
- Volksschule, 700m
- Klettersteig, 800m
- Bahnhof Imst-Pitztal (Regionalzüge, Railjet, Westbahn; 1,8km – ca. 25 Min. zu Fuß oder per Bus/Auto in 5 Min.)
- Autobahnanschluss, 4 Min.
- Bezirkshauptstadt Imst, 5-10 Min. per Auto/Bus (Mittelschule, Gymnasium, HTL, HAK, Einkaufszentren, Kino, Konzerte, Kultur, etc.)
- Krankenhaus Zams, 15 Min. per Auto
- Skigebiete (Hoch Imst 12 Min., Hochzeiger 20 Min, Riffelsee & Pitztaler Gletscher 40 Min)
- Innsbruck, ca. 40 Min. per Auto oder Bahn

PREISINFORMATIONEN

Grundstücks-Pacht: nach Vereinbarung
Grundstücksgröße: 620m²



• **WW WOHNWAGON GMBH** •

Adresse **VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN** • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook [FACEBOOK.COM/WOHNWAGON](https://www.facebook.com/wohnwagen) • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAATWWXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313



PLAN



INTERESSE? BEWIRB DICH JETZT!

Du interessierst dich für das Projekt? Bewirb dich jetzt um deine Pachtplatz. Wir koordinieren die weitere Vernetzung.

Hier der LINK zur Anmeldung!

<https://forms.clickup.com/24401033/f/q8n49-74935/TKTJ4AE74IR7DUL17O>



• WW WOHNWAGON GMBH •

Adresse VORDERBRUCK 21a, A-2770 GUTENSTEIN • Telefon +43 2634 20590 • Mail WERKSTATT@WOHNWAGON.AT
Web WWW.WOHNWAGON.AT • Facebook FACEBOOK.COM/WOHNWAGON • Bankverbindung IBAN: AT78 2011 1822 3581 5000
BIC: GIBAAWXXXX • Firmenbuch Nummer FN 369101 b, LANDESGERICHT WIENER NEUSTADT • UID Nummer ATU67989313