



Dein WOHNWAGON am Vierkanthof in der Steiermark – 4 Plätze zur Pacht verfügbar

Ein Bilderbuch-Standort: Mitten in der Natur, aber optimal angebunden, ein wunderbarer Garten, Nebengebäude und viel Raum für nachbarschaftliches Miteinander. Vier Plätze gibt es jetzt exklusiv zu vergeben für die Nachbarschaft auf dem wunderbaren Vierkanthof von Susanne in der Steiermark. Interesse? Melde dich schnell für den begehrten Standort an!

Der Blick geht in die Weite ins Raab-Tal, gleich dahinter die Berge. Der Ort ist ruhig und mitten in der Natur und dennoch ist man gut angebunden: Graz, Weiz und Gleisdorf sind in unmittelbarer Umgebung. Ein kleiner Laden ist zu Fuß erreichbar. Direkt vom Bauern gibt's Gemüse, Milch und Fleisch in unmittelbarer Umgebung. Wer mehr braucht ist mit dem Rad schnell in Weiz.

Susanne arbeitet selbst im Krankenhaus und geht in 3 Jahren in Pension. Sie hat die letzten Jahrzehnte damit verbracht, mit viel Einsatz den Hof zu renovieren, den sie aktuell alleine bewohnt. Für die Pension wünscht sie sich für ihren wunderschönen Platz eine lebendige Nachbarschaft und Menschen, die den Ort gemeinsam nutzen, erhalten und gerne auch weiterentwickeln.

Am Hof gibt es Pferde, Hühner, Hund, Katze und die 20-jährige Gans Willi mit zwei unterschiedlichen Augenfarben. Gleich hinter dem Stall beginnt die Streuobstwiese. Eine eigene Quelle am Grundstück sorgt für autarke Wasserversorgung. Der Bach fließt direkt neben dem Grundstück vorbei. Der wunderschöne Garten steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

FÜR FAMILIEN MIT KINDERN

Das Grundstück ist ideal für junge Familien und ein Miteinander der Generationen: Kinder sind willkommen und haben viel Raum zum Kind-Sein und Entdecken. In die Volksschule oder den Kindergarten geht es zu Fuß über den Waldweg direkt vom Grundstück. Auch höhere Schulen gibt es in Graz und Weiz.

FÜR GENIESSER – ALLER GENERATIONEN

Der Bäcker im Ort ist zu Fuß erreichbar, die frischen Brötchen zum Frühstück sind gesichert! Auch sonst ist die Region ein Ort für Genießer: Regionale Lebensmittel, eine wunderbare Natur zum Wandern und Radfahren. Direkt unterhalb des Grundstücks führt der Radweg vorbei. Oder locken doch die vielfältigen Kulturangebote in Graz? Dann ist du auch dort in einer halben Stunde!

FÜR GARTENLIEBHABER & MACHER

Der Hof bietet viel Raum für Entfaltung, zum Anpacken und Mitmachen. Susanne freut sich darauf, die vorhandenen Freiflächen (Garten, Nebengebäude) gemeinsam zu nutzen und sich miteinander um den Ort zu kümmern. Sie wünscht sich Menschen, die Freude an der Arbeit im Garten und im Hof haben und sich je nach individuellen Vorlieben und Stärken einbringen – gemeinsam geht's einfach besser!

INFRASTRUKTUR: ALLES DA!

- Standort: bei 8181 Mitterdorf (*genaue Adresse wird bei näherem Interesse bekannt gegeben*)
- Kindergarten & Volksschule in Mitterdorf an der Raab (3min mit dem Auto, 25min zu Fuß über den Waldweg)
- Ein Ärztezentrum, Spital, Apotheke findest du in 6km Entfernung in Weiz
- Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & co in Weiz
- Anschluss an Kanal, Strom und Wasser sind vorhanden und müssen nur zum jeweiligen Standort am Grundstück verlegt werden.

FANTASIE FÜR MEHR – EIN ÖKOSYSTEM DAS WACHSEN DARF

Susanne ist offen für weitere Konzepte und Nutzungen, die sich in Zukunft gemeinsam ergeben können. Den Bestand sanieren und ein Wohnprojekt entwickeln? Eine gemeinsame Photovoltaik-Anlage am Scheunendach? Vieles ist möglich, kann sich aber Stück für Stück je nach Wunsch der Gruppe entwickeln. Auch Kauf / Miteigentümerschaft sind nicht ausgeschlossen. Mit den ersten vier WOHNWAGON-Pachtflächen soll der Start für die nachhaltige Entwicklung des Areals gemeinsam mit seinen künftigen BewohnerInnen gesetzt werden.

Pacht: ca. 150 € / Monat je nach genutzter Fläche

Sonstige Rahmenbedingungen : Tiere erlaubt, Kinder Herzlich Willkommen, Mitarbeit im Garten erwünscht, dafür stehen Garten und Nebengebäude zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung, keine Ferienvermietung an wechselnde Gäste, Vollzeit- oder Ferienwohnsitz möglich.

INTERESSE? BEWIRB DICH JETZT!

Du interessierst dich für das Projekt? Bewirb dich jetzt um einen der vier begehrten Pachtplätze:

<https://tinyurl.com/vierkanthof-stmk-ww>