



**wohnwagen**



## TINY HOUSE GRUNDSTÜCK KAUFEN - 4245 Kleinlützel, Schweiz

Du suchst noch nach dem perfekten Platz für dein Wohnwagen-Projekt in der Schweiz und möchtest am liebsten ein eigenes Grundstück zu einem fairen Preis kaufen? Sebastian hat ein wunderbares Grundstück in der Gemeinde Kleinlützel entdeckt, das für ihn alleine und seinen WOHNWAGON „Clara“ zu groß ist. Er möchte es gerne gemeinsam mit 1-2 weiteren Menschen kaufen und dort eine kleine Nachbarschaft entwickeln. Das sonnige und schön gelegene Grundstück ist nur 30min von Basel und 10min vom Städtli Laufen entfernt. Der Bach in der Nähe lädt zum Baden ein, eingebettet in die Natur gibt es rundherum viele Wandermöglichkeiten. Ein Dorfladen direkt im Ort liefert die Grundversorgung.

### Das Grundstück

- Die Gesamtgröße beträgt 1.682 m<sup>2</sup>, davon sind 1.400 m<sup>2</sup> Bauland. 282 m<sup>2</sup> sind Uferschutzzone.
- Je nach Wunschgröße des Grundstücks können 2-3 Parzellen für modulare Wohnprojekte entstehen.
- Die Gemeinde unterstützt das Projekt, eine Baugenehmigung ist mit einem Wohnwagen- oder Modulhaus-Projekt dort problemlos möglich.
- Eine Erschließung mit Wasser, Strom und Kanal liegt bereits an der Grundstücksgrenze an.
- **Grundstückspreis:** CHF 290 / m<sup>2</sup> – Gesamtpreis je nach gewünschter Fläche von 350 – 800m<sup>2</sup> möglich



### Sebastian und sein Projekt

Sebastian, ein naturverbundener Koch und Feuervogel Naturpädagoge wird sein Wohnwagen-Projekt mit dem Modell „Clara“ auf dem Grundstück realisieren und möchte dort vollwertig wohnen. Er ist gern draußen, liebt die Gartenarbeit und ist offen für einen nachbarschaftlichen Austausch und eventuell eine gemeinsame Gartennutzung, wenn gewünscht. Für sein Projekt möchte er 500 - 700m<sup>2</sup> der vorhandenen Baufläche nutzen, je nach Wunsch der künftigen NachbarInnen.



### Die Region – Zentral und eingebettet in der Natur

Kleinlützel liegt nur 30min von Basel und 10min vom Städtli Laufen entfernt, in dem du alle Angebote der Nahversorgung, Schulen, Bahnhof und Ärzte findest. Du lebst dort mitten in der Natur, unendliche Wandermöglichkeiten findest du direkt vor der Haustüre, du kannst im Bach baden, angeln oder die Gegend genießen. Auch Frankreich ist nicht weit: Bei einem genussvollen Ausflug zu den nahegelegenen Bio-Bauernhöfen füllst du die Vorratskammer wieder auf. In der ehemaligen Pfeiffenfabrik finden immer wieder spannende Kulturveranstaltungen statt. Ausserdem gibt es auch einige aktive Vereine.



## Du hast Interesse?

Nutz jetzt die Chance und bewirb dich für das Grundstück!

- Schreib uns eine kurze Bewerbung mit ein paar Sätzen zu dir und deinem geplanten Projekt unter diesem Link:  
<https://tinyurl.com/grundstueck-schweiz>
- Wir leiten deine Bewerbung an Sebastian weiter und er nimmt dann bei Interesse gerne direkt mit dir Kontakt auf!

**Wir freuen uns auf dich!**

Dein WOHNWAGON Team

