

WOHNWAGON *Tiny House Standort in Bayern*



**Du möchtest im Wohnwagon wohnen und bist auf der Suche nach dem perfekten Standort in Bayern?
Dann haben wir vielleicht genau das Richtige für dich!**

Im wunderschönen Oberschneiding gibt es einen Standort für insgesamt vier Wohnwagons! Der erste ist unser Wohnwagon „Paul“, der schon die Lage auskundschaftet hat – nun freut er sich auf Nachbarn.

EINE KLEINE NACHBARSCHAFT

Wohnwagon „Paul“ wird zum Probewohnen vermietet und sorgt mit seinen interessierten und offenen Gästen für Leben am Platz. Die drei anderen Wohnwagons sollen zum vollwertigen Wohnen genutzt werden. Neben den individuellen Plätzen gibt es die Möglichkeit zur gemeinschaftlichen Nutzung der verfügbaren Bereiche in Stadl & Garten (Stauraum, Platz für Waschmaschine usw.) – und auch die Möglichkeit zur Mitgestaltung der Bereiche. Wie wär's zum Beispiel mit einem Selbstbedienungsgemüseladen mit saisonalem und regionalem Gemüse & Obst, der bei Bedarf erweiterbar ist? So entsteht eine kleine, lebendige Nachbarschaft.

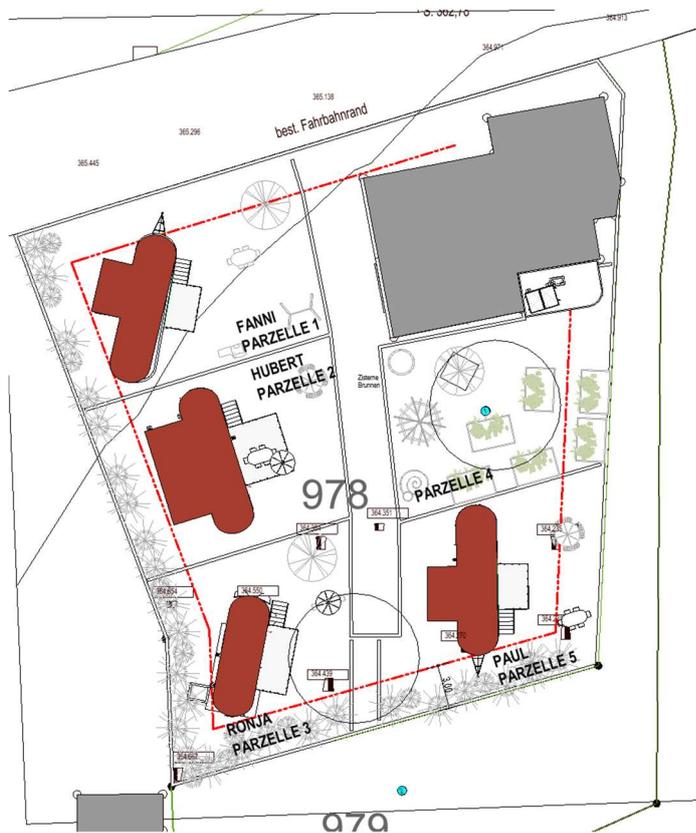
Was erwartet dich drumherum? Oberschneiding ist eine kleine Gemeinde mit 3.200 Einwohnern in Bayern, die einiges zu bieten hat! Es gibt eine Kindertagesstätte, Grundschule und ein Freibad sowie zahlreiche Vereine, einen Lebensmittelladen, Ärzte und vieles Mehr. In der näheren Umgebung findet ihr Wanderwege, Waldwege, Radwege, viele Hofläden mit regionalen Produkten, echte niederbayerische Wirtshäuser und ein Naturbad.

Der nahegelegene bayerische Wald bietet viel Nähe zur Natur: Wandern, Rodelbahnen, Kletterwälder, Rad- und Mountainbikerouten, Kanutouren, Langlaufloipen und Skipisten. Das Gäubodenfest, zweitgrößtes Volksfest nach der „Wiesn“, zieht schon jetzt mehr als eine Million Besucher in die Donaustadt Straubing und ist ein absolutes Muss im Monat August. Eine besondere Empfehlung: der Waketoolz Wakepark – für alle Wassersportbegeisterten.

DAS GRUNDSTÜCK:

- Deine individuelle Parzelle mit 200-235 m² zur Pacht
- Baurechtliche Genehmigung ohne Probleme möglich
- Wasser, Kanal und Leerrohre für Strom und Internet liegt bereits bei jeder Parzelle
- Vorsehung für E-Ladesäule am Parkplatz vorhanden
- 15 kWp PV Anlage am Stadl der Halle – kann die kleine Nachbarschaft versorgen
- Sehr gutes Netzwerk für günstige Grundstücksvorbereitung (Bagger, Schotter und Handwerker für Wasser-, Strom-, Kanal- und Internetanschluss)
- Gemeinsame Gartenfläche und Nutzung des Stadls als Stauraum bzw. Platz für Waschmaschine etc. möglich
- Brennholz kann günstig und Nachhaltig vom Örtlichen Bauern bezogen werden. Lieferung frei Haus.
- Monatliche Pacht je nach Grundstücksgröße

PLAN



INTERESSE? BEWIRB DICH JETZT!

Du interessierst dich für das Projekt? Bewirb dich jetzt um eines der Grundstücksteile. Wir koordinieren dann die weitere Vernetzung.

Hier der [LINK](#) zur Anmeldung!

<https://forms.clickup.com/24401033/f/q8n49-70608/HXGWHUY3S8FA9AIIRS>